



Byt 2+1 (78 m²) s 2 balkóny (3,2 m²) a zděným sklepem (5,7 m²) Na Skalce 765/17, byt. jednotka 765/11, Praha 5 - Smíchov

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce do 13.8.2018 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům se nachází nedaleko centra Smíchova, 400 m chůze od vstupu do metra Na Knížecí. Ulice je klidná a dům leží naproti Sadům Na Skalce. V sadech se nachází množství vzrostlých stromů a atmosféru dotváří jezírko, vodopád, altánek nebo sochy. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nejbližším okolí.

Popis bytu:

Bytová jednotka 2+1 o celkové podlahové ploše 78 m² a o vnitřní užité ploše 75,3 m² se nachází ve 3. patře pětipatrového podsklepeného domu s novým výtahem. Pokoj s balkónem je orientován do ulice Na Skalce, druhý pokoj a kuchyň s balkónem do klidného zeleného vnitrobloku.

Z chodby domu se vstupuje do předsíně. Z předsíně je vstup do všech místností bytu kromě dvou malých spíží, které se nacházejí v rozích pokojů. Obývací pokoj a kuchyň mají vstup na balkóny.

V kuchyni je zachovalá kuchyňská linka s dřezem, digestoří a elektrickým sporákem. Koupelna je vybavena sprchou, umyvadlem a místem pro pračku. WC kombi. Na podlaze je PVC, v pokoji s balkónem parkety a na sociálních zařízeních dlažba. Okna jsou špaletová, do ulice nová. Vytápění a teplá voda jsou zajišťovány centrálně v domě. V bytě je odpojena dodávka elektrické energie.

Součástí jednotky je právo výlučného užívání balkónů (výměra se nezapočítává). Sklep se nachází v 1.PP domu.

Celková podlahová plocha bytu:¹ 78 m² + balkóny (2 x 1,6 m²)

Vnitřní užité plocha:² 75,3 m² + balkóny (2 x 1,6 m²)

Pokoj	20,0 m ²
Pokoj	16,5 m ²
Kuchyň	15,2 m ²
Předsíň	10,1 m ²
Koupelna	2,9 m ²
WC	1,2 m ²
Spíž	2,9 m ²
Spíž	0,1 m ²
Spíž	0,7 m ²
Sklep	5,7 m ²
	75,3 m²
Balkóny ³	3,2 m ²

¹ dle n.v. 366/2013 Sb.

² dle Prohlášení vlastníka

³ dle Protokolu volného bytu

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 753/8916.

Popis domu:

Funkcionalistický dům z 30.let minulého století má 6 nadzemních a 1 podzemní podlaží. Technický stav domu dobrý, dům má opravené společné prostory, stav odpovídá stáří objektu, konstrukčnímu provedení a způsobu užívání.

Třída energetické náročnosti budovy: E

Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc 30 Kč/m²
Platba do fondu oprav za měsíc 2 259 Kč/prodáváný byt

Zůstatek fondu oprav celkem za SVJ³ 707 239,- Kč
Alikvotní část FO připadající na prodáváný byt 5 972,80 Kč
(to jsou finanční prostředky zaplacené do FO předcházejícím vlastníkem – MČ P5. Tyto prostředky se prodávajícímu nevracejí a zůstávají ve FO k použití na opravy, úpravy a správu domu a spol. prostor a pozemku.)

Plán oprav domu ne
Úvěr na rekonstrukci či opravy domu ne

Zálohy za byt/měsíc k 7/2018		
SPRÁVA DOMU A FO	2453	CZK
POJIŠTĚNÍ	120	CZK
ODMĚNA VÝBORU	339	CZK
OSTATNÍ SLUŽBY	176	CZK
Měsíční zálohy na služby při obsazení 1 uživatelem k 7/2018		
TEPLO	1500	CZK
TUV	796	CZK
VODA	292	CZK
ÚKLID	172	CZK
VÝTAH	334	CZK
STA	8	CZK
ELEKTRINA	32	CZK
ODPAD	120	CZK

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

Prohlídky:

- úterý 31.7.2018, 17:30 – 19:30 hod.
- pondělí 6.8.2018, 17:30 – 19:30 hod.

³ přibližné údaje k 7/2018

Byt (spolu s dalšími byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Na Skalce 765/17, Praha 5 – Smíchov, byt č. 765/11

Zodpovědná osoba:

Ing. Zdeněk Břeh

E-mail: zdenek.breh@gavlas.cz

Mobil: 777 721 509

Tel.: 221 666 666

Kontakt pro hypotéky:

Stone & Belter, Jungmannova 30, Praha 1, 110 00

Leona Nechvílová

Mobil: 603 527 171

E-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Antonín Petřskovský

Mobil: 608 981 771

E-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz